

Wunderschönes provisionsfreies Baugrundstück mit 860m2 am Waldrand in Hohenems zu verkaufen! Teilung möglich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

In idyllischer und ruhiger Lage direkt am Wald von Hohenems steht dieses attraktive Baugrundstück mit ca. **860 m² zum Verkauf**. Ideal für Familien oder Bauträger - ob Einfamilienhaus oder Doppelhaus!

Die Lage bietet viel Ruhe, Privatsphäre und schöne Abendsonne. Eine **Teilung in zwei Parzellen à ca. 430 m² ist möglich** - ideal auch für zwei unabhängige Bauprojekte.

Adresse: Schützenstraße, 6845 Hohenems

Grundstücksnummer: 964/8 ([Link zu vogis.vorarlberg.at](https://vogis.vorarlberg.at))

Fläche: 860 m²

Preis: 520€/m2 bei Teilung oder 500€/m2 bei Gesamtkauf

Das Grundstück befindet sich in einem beliebten Wohngebiet mit guter Infrastruktur:

1. Volksschule: ca. 3 Min. mit dem Auto / 10 Min. zu Fuß
2. Nahversorger (Spar): ca. 3 Min. mit dem Auto
3. Bahnhof Hohenems: ca. 6 Min. mit dem Auto
4. Stadtzentrum: ca. 5 Min. mit dem Auto / 20 Min. zu Fuß

Das Grundstück liegt am Ende einer Sackgasse, bietet dadurch kaum Verkehr und eine ruhige Wohnlage – ergänzt durch eine freundliche und angenehme Nachbarschaft.

Das Grundstück wird zu einem fairen Preis angeboten und kann direkt vom Eigentümer – **ganz ohne Makler und ohne Provision** – erworben werden.

Bei ehrlichem Interesse melden Sie sich gerne bei G. Blenke unter +43 664 35 36 715

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schützenstraße		
Anzeigen ID	301178		
Grundstücksgröße	860 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort

Kaufpreis	€ 430.000
-----------	-----------