

LATERNS: LIEBEVOLL GESTALTETE DOPPELHAUSHÄLFTE FÜR ERHOLSAME URLAUBSTAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Schulgasse 5
6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Inmitten der idyllischen Bergwelt von Innerlaterns präsentiert sich diese großzügige Doppelhaushälfte als wahres Juwel für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Nur wenige Gehminuten vom Skigebiet Laterns-Gapfohl entfernt, vereint diese Immobilie alpinen Charme mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Laterns liegt im Laternsertal, einem idyllischen Seitental des Rheintal in Vorarlberg.

Das Tal zieht sich Richtung Osten in die Bergwelt des Bregenzerwaldes und ist bekannt für seine ruhige, naturnahe Landschaft.

Rund um Laterns findet man eine ganze Reihe markanter Berge:

Hoher Freschen, Matona, Hochgerach, Rote Wand, ...

Die Hütte verfügt über eine Wohnfläche von ca. 148 m² und bietet dank ihrer durchdachten Raumaufteilung reichlich Platz für Familie und Gäste.

Im Obergeschoss befinden sich drei gemütliche Schlafzimmer.

Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss kann flexibel – zusätzlich zum großzügigen Wohnzimmer – als Schlafzimmer genutzt werden.

Die weitläufige Gestaltung der Wohnräume ermöglicht mehrere Schlafplätze und macht die Immobilie ideal für die Nutzung als Ferienhaus.

Ein besonderes Highlight ist die traumhafte Lage: Genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft.

Ob Skifahren im Winter, Skitouren, Wandern oder Mountainbiken im Sommer – hier eröffnet sich Ihnen ein vielseitiges Freizeitparadies

direkt vor der Haustür.

****Eckdaten:****

* Doppelhaushälfte / Hütte

* Wohnfläche: ca. 148 m²

* 3 Schlafzimmer im Obergeschoss

* 1 weiteres Zimmer im Erdgeschoss (als Schlafzimmer nutzbar)

* Großzügiger Wohnbereich

* Einbauküche mit Platz für Esstisch

* Badezimmer

* Gäste-WC

* Mehrere Schlafmöglichkeiten durch großzügige Fläche

* Abstellplätze für Ihr Auto stehen zur Nutzung zur Verfügung

* Wohn- und Schlafräume mit Infrarot-Heizpaneele ausgestattet (über APP steuerbar)

* Gemütlicher Kachelofen

* Traumhafte Aussichtslage

* Wenige Gehminuten zum Skigebiet

Diese Immobilie bietet die seltene Gelegenheit, alpinen Lebensstil mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten zu verbinden.

Gerne stellen wir Ihnen diese besondere Liegenschaft bei einer

Besichtigung persönlich vor.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Laterns		
Anzeigen ID	301176		
Wohnfläche	148 m ²	Grundstücksgröße	108 m ²
Zimmer	5.5	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Ferienimmobilien	Objekttyp	Ferienhaus
Terrasse	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden

Kaufpreis	€ 480.000
Provision	3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung