

PROVISIONSFREIE Moderne 5-Zimmer-GARTENWOHNUNG in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Telefon: -

Mobile: -

Moderne 5-Zimmer-Garten-Reihenhaus in Lustenau

- PROVISIONSFREI
- OHNE MAKLERGEBÜHREN
- MIT GARTEN
- IN EINER SACKGASSE
- KÜCHE MIT GRANITARBEITSPLATTE

- BAD MIT BADEWANNE UND DUSCHE
- GÄSTE WC
- MIT ABSTELLRAUM
- MIT KELLER
- CARPORT DIREKT BEIM HAUSEINGANG
- WÄRMEPUMPE
- BAUJAHR 2012

Diese charmante 5-Zimmer-Gartenwohnung in Lustenau bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnlage, sondern auch einen sehr guten Grundriss und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Wohnung verfügt über eine großzügige, sonnige Terrasse, die perfekt für entspannte Stunden im Freien geeignet ist, sowie einen gepflegten Garten, der zum Verweilen einlädt.

Die Wohnung ist mit einer weißen, neutralen Einbauküche mit Granit ausgestattet, die perfekt in das moderne Wohnkonzept passt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Dusche versehen und bietet angenehmen Komfort.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage: Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Bus-Haltestelle befindet sich direkt in der Nähe, und das Zentrum erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die Wohnung wird durch Erdwärme beheizt und ist somit sowohl umweltfreundlich als auch kostensparend.

Zusammenfassung:

- 5 Zimmer, idealer Grundriss
- Carport vor der Haustüre
- Überdachte Terrasse und sonniger Garten
- niedrige Betriebskosten
- Hochwertige Küche mit Granitarbeitsplatte
- Bad mit Dusche und Badewanne
- zusätzliches Gäste-WC
- Abstellraum und Keller
- Sehr gute Verkehrsanbindung: Haltestelle direkt in der Nähe, Zentrum fußläufig erreichbar
- Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe
- Niedrige Energiekosten dank moderner Erdwärmepumpe

Vertragserrichtungskosten: 690 €

Kaution: 8.000 €

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Spechtweg 3a		
Anzeigen ID	301168		
Wohnfläche	107 m ²	Zimmer	5
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2012
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Reihenhaus	Badezimmer	2
Balkon	5,00 m ²	Terrasse	12,00 m ²
Garten	44,00 m ²	Keller	46,00 m ²
Abstellraum	4 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 2.350
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 330
Kaution	€ 8.000
Einmalkosten	€ 690
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten