

Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit traumhaftem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A
6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Dieses großzügige Einfamilienhaus in Gaißau bietet ausreichend Platz und eine idyllische Umgebung – ideal für Familien oder alle, die Ruhe genießen möchten.

Im Hochparterre ist ein großes Wohnzimmer, ein geräumiges Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, die Küche, ein Abstellraum und ein WC vorhanden. Im oberen Stock befinden sich drei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer, ein Bad mit Dusche sowie ein großer Balkon. Der Keller bietet ausreichend Stauraum.

Der große Garten ist perfekt für Gartenliebhaber und entspannte Sommerabende. Hier findet sich eine gemütliche Gartenlaube mit Feuerstelle. Mit einem Garagenplatz und zwei zusätzliche PKW-Stellplätzen ist ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge vorhanden.

Miete kalt: € 1.440,00 (inkl. Garage und Stellplätze)

Betriebskosten: € 250

Miete warm: € 1.690 (inkl. Garage und Stellplätze)

Kaution: € 6000 per Überweisung

Vertragskosten: e 350

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Gartenstraße 7		
Anzeigen ID	301165		
Wohnfläche	140 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1966	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	15,00 m ²	Garten	270,00 m ²
Keller	25,00 m ²	Abstellraum	3,3 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	01.06.26
Heizwärmebedarf (HWB)	175,4 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Gesamtbelastung	€ 1.690
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.440
Kaution	€ 6.000
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine
Erklärung Kosten	Mietvertragskosten € 350 einmalig