

Ausgezeichneter Geschäftsstandort in frequentierter Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Direkt in der Dornbirner Bahnhofstraße können wir Ihnen diese neuwertigen Räumlichkeiten anbieten.

Die Gewerbeeinheit mit insgesamt ca. 229 m² befindet sich im 4. Obergeschoss der Anlage und ist bequem per Lift erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist die perfekte Infrastruktur. Der Bahnhof für Regional- & Fernverkehr und Busanbindungen, welche besser nicht sein könnten stehen Ihnen hier förmlich vor der Tür zur Verfügung.

Gerne können Sie die Flächen der einzelnen Räume aus dem beigelegten bemaßten Grundriss entnehmen.

Derzeit sind keine Teeküchen eingebaut - der nachträgliche Einbau ist aber möglich.

Ebenfalls ist es möglich, jeweils nur Teil 1 oder Teil 2 der Fläche anzumieten - melden Sie sich gerne hierfür direkt bei uns. Im Grundriss ist die Aufteilung diesbezüglich gut ersichtlich.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für einen neuen Standort !

Nebenkosten:

Vermittlungsprovision laut Nebenkostenübersicht

Vertragserrichtungskosten und Vergebührung

Mietkaution

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	301163		
Nutzfläche	229 m ²	Etage	4 .OG
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	19 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.83 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a
Externe ID	52851_0020001536		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 4.276,16
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 950
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 3.326,16