

## Zeitlose Architektur trifft auf sonnigen Garten und funktionale Wohnqualität in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Julian Hefel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488545671  
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + Zeitlose Architektur
- + Doppelstöckig
- + Großer Kellerbereich mit Waschküche, Heiz- und Allzweckraum
- + Privatgarten in Südausrichtung
- + Schlafzimmer mit Ankleide
- + Gut vermietet bis 30.04.2028

Dieses Reihemittelhaus überzeugt mit über 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und klassischer Architektur auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie der Eingangsbereich mit Garderobe, ein lichtdurchfluteter Wohnraum mit direktem Zugang zum Garten und einer kürzlich erneuerten Küche. Das Obergeschoss bietet mit Bad, zwei weiteren Zimmern - davon eines mit Balkon - und mit einem großzügigen Schlafzimmer samt eigener Ankleide eine durchdachte Raumaufteilung. Der Keller überrascht mit einem praktischen Allzweck- sowie Heizraum und einer funktionalen Waschküche.

Ein Highlight ist der private Garten, der Ruhe und Entspannung garantiert. Die Immobilie ist gut vermietet bis 30.04.2028 – eine solide Investition in eine gefragte Lage mit bester Infrastruktur, die kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Verkehrsanbindungen verspricht.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Sachsenheimstraße 11  
**Anzeigen ID** 301162

<b>Wohnfläche</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	1978	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Reihenhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Garten</b>	71,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	53,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	86.32 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Remax_6328

---

Provision                      Preis auf Anfrage  
   3%