

Gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Südwestausrichtung, Garage und großem Kellerabteil in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Maximilian Kaufmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 53 53 6 26
Mobile: +43 664 2535458
E-Mail: m.kaufmann@rimo.at

In der Carinagasse 18a in Feldkirch gelangt diese sehr gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung zur Vermietung. Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders attraktiv ist die Südwestausrichtung, die für viel Tageslicht und sonnige Stunden im eigenen Gartenbereich sorgt.

Alle Zimmer sind zentral begehbar, wodurch sich die Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder auch Personen eignet, die Wohnen und Arbeiten gut miteinander verbinden möchten. Die separate Küche bietet einen klar abgegrenzten Koch- und Essbereich. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Toilette ist getrennt ausgeführt.

Ein weiteres Plus sind die eigene Garage sowie ein großes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist sofort bezugsbereit und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Highlights der Wohnung

- 3 Zimmer, alle zentral begehbar
- Gepflegte Gartenwohnung
- Südwestausrichtung
- Separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne

- Getrennte Toilette
- Eigene Garage
- Großes Kellerabteil
- Sofort bezugsbereit
- Sehr gepflegter Zustand

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <825m
Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <425m
Höhere Schule <450m
Universität <825m

Nahversorgung

Supermarkt <700m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <2.550m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <225m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.325m
Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Carinagasse in Feldkirch-Tisis, einer gut angebundenen Lage im südlichen Stadtgebiet von Feldkirch. Die Umgebung bietet eine angenehme Kombination aus städtischer Infrastruktur und ruhigem Wohnumfeld. In der Nähe befinden sich verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Bank, medizinische Versorgung, Gastronomie sowie weitere Dienstleister im Umfeld der Carinagasse. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut: Das Stadtbusnetz Feldkirch bietet laut VMOBIL zehn Linien,

Haltestellen in kurzen Abständen und auf den meisten Linien einen 15-Minuten-Takt. Die Nähe zum Landeskrankenhaus Feldkirch sowie zum Bahnhof Tisis unterstreicht die gute Erreichbarkeit der Lage; das LKH Feldkirch befindet sich ebenfalls in der Carinagasse und liegt im Stadtteil Tisis. Die Lage eignet sich besonders für Mieterinnen und Mieter, die eine gepflegte Wohnumgebung mit guter Infrastruktur, kurzen Wegen und zugleich angenehmer Wohnqualität suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Carinagasse18a		
Anzeigen ID	301158		
Wohnfläche	72 m ²	Etage	EG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	1989
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	Vorhanden
Garten	50,00 m ²	Keller	8,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	justimmo_378244_5681/737		

Gesamtbelastung	€ 1.399
Netto-Kaltmiete	€ 1.080
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 290
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Im Mietpreis inkludiert ist eine eigene Garage.