

## Neubau 3-Zi-Wohnung mit Loggia zu einem unschlagbaren Preis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Alisa Klemens  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13/2, 6911 Lochau  
Telefon: +43 676 7707012  
Mobile: 00436767090990  
E-Mail: [alisa.klemens@simaimmobilien.at](mailto:alisa.klemens@simaimmobilien.at)

Unschlagbarer Preis für eine 3-Zimmer Wohnung in Lauterach. Diese stilvolle Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept, hochwertiger Ausstattung und einer einzigartigen Lage mitten im Dreiländereck. Hier genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer modernen Wohnanlage, die auf Nachhaltigkeit, Qualität und individuelles Design setzt.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Wärmepumpe. Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zu allen Ebenen.

Ein weiteres Highlight ist, dass die Wohnung zum Teil möbliert ist. Auch die Küche ist Bestandteil der Wohnung und im Kaufpreis enthalten.

Ein ideales Zuhause für Menschen, die modernen Neubau, nachhaltige Technik, Mitgestaltungsspielraum und eine lebenswerte Lage verbinden möchten.

Ein Tiefgaragenplatz kann um 30.000 dazugekauft werden.

**Rundum-Sorglos-Service**

Von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie mit einem professionellen Rundum-Service-Paket. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung. Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen (Schaubilder). Abweichungen in Ausführung, Gestaltung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.250m  
Klinik <2.750m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <3.250m  
Höhere Schule <6.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <1.250m  
Post <1.250m  
Polizei <1.250m

### Verkehr

Bus <250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung am Blumenweg in Lauterach besticht durch ihre zentrale Lage in Vorarlberg. Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar. Bank, Bushaltestelle und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sorgen für optimale Anbindung und höchsten Komfort im Alltag.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Blumenweg		
<b>Anzeigen ID</b>	301153		
<b>Wohnfläche</b>	65.6 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2027
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	Vorhanden

<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2027
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	justimmo_384381_7763/419
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis € 359.000