

Neubau 2-Zi-Wohnung mit Loggia zu einem unschlagbaren Preis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13/2, 6911 Lochau
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: 00436767090990
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Unschlagbarer Preis für eine 2-Zimmer Wohnung in Lauterach. Diese stilvolle Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept, hochwertiger Ausstattung und einer einzigartigen Lage mitten im Dreiländereck. Hier genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer modernen Wohnanlage, die auf Nachhaltigkeit, Qualität und individuelles Design setzt.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Wärmepumpe. Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zu allen Ebenen.

Ein weiteres Highlight ist, dass die Wohnung zum Teil möbliert ist. Auch die Küche ist Bestandteil der Wohnung und im Kaufpreis enthalten.

Ein ideales Zuhause für Menschen, die modernen Neubau, nachhaltige Technik, Mitgestaltungsspielraum und eine lebenswerte Lage verbinden möchten. Der Tiefgaragenplatz kann um 30.000 dazugekauft werden.

Rundum-Sorglos-Service

Von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie mit einem professionellen Rundum-Service-Paket. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur

Darstellung der Raumaufteilung. Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen (Schaubilder). Abweichungen in Ausführung, Gestaltung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <3.250m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung am Blumenweg in Lauterach besticht durch ihre zentrale Lage in Vorarlberg. Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar. Bank, Bushaltestelle und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sorgen für optimale Anbindung und höchsten Komfort im Alltag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Blumenweg		
Anzeigen ID	301152	Zimmer	2
Wohnfläche	51.7 m ²	Baujahr	2027
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Terrasse	Vorhanden
Objektyp	Allgemein	Verfügbar ab	Herbst 2027
Heizung	Fußbodenheizung, Wärmepumpe	Externe ID	justimmo_384381_7763/418
Gesamtanzahl Stellplätze	1		

Parkplatz: (Tief-)Garage Freiplatz (1)

Kaufpreis € 289.000

Provision Provision bezahlt der Abgeber.