

Charmantes Einfamilienhaus in Frastanz, mit großem Grundstück, Privatverkauf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger und angenehmer Lage in Frastanz (Vorarlberg).

Das Haus überzeugt durch seine solide Bauweise, eine großzügige Flächenaufteilung sowie ein schönes Grundstück mit viel Potenzial. Es bietet eine ideale Kombination aus Beständigkeit, Wohnqualität und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

In den letzten Jahren wurde das Objekt laufend instand gehalten und teilweise modernisiert. Es präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bildet eine sehr gute Basis für individuelles Wohnen und persönliche Gestaltung.

Ob für Familien oder für Menschen, die das Leben im Grünen schätzen – dieses Haus bietet Raum zum Ankommen, Entfalten und Wohlfühlen.

Das Grundstück umfasst rund **891 m²** und bietet ausreichend Platz für Garten, Freizeit und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige Wohnumgebung sowie eine gute Erreichbarkeit der Infrastruktur in der Region Feldkirch aus.

Gebäude

1. Einfamilienhaus mit durchdachter Raumstruktur
2. Erdgeschoss, Dachgeschoss sowie Kellerflächen
3. Terrasse und Balkon für zusätzlichen Wohnkomfort
4. Carport und weitere Nutzflächen vorhanden

Ausstattung & Technik

1. Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage
2. Seit 2015 laufende Investitionen und Modernisierungen
3. (Thermisch saniert, Fenster, Heizung, Vorplatz, etc.)
4. Gute Bauqualität mit solider Substanz
5. Keine ausgewiesene Hochwasser- oder Laermzone
6. Energieausweis vorhanden
7. Aktuelles Verkehrswert-Gutachten vorhanden

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Beim Feldgatter		
Anzeigen ID	301147		
Wohnfläche	138 m ²	Grundstücksgröße	891 m ²
Bautyp	Saniert	Baujahr	1958
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Balkon	20,00 m ²
Terrasse	36,00 m ²	Keller	92,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	ab sofort		

Kaufpreis € 1.080.000