

## Schöne lichtdurchflutete 3-Zimmer Terrassenwohnung im Zentrum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: gerd sperger  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: 06644031747  
E-Mail: gerd.sperger@aon.at

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im Zentrum von Dornbirn, zu Fuß 3 Minuten vom Marktplatz entfernt.

Das Haus steht in der zweiten Baureihe, die Wohnung ist somit sehr ruhig und durch die raumhohen Fenster sehr hell.

Der Lift führt von der Tiefgarage bis vor die Wohnungstüre. Der Fahrradraum liegt im Erdgeschoß und ist von außen zugänglich.

Eine Besichtigung ist jederzeit gegen telefonische Voranmeldung möglich.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mozartstraße 5a

<b>Anzeigen ID</b>	301146	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	9,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Befristung</b>	3 Jahre		
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		

---

Gesamtbelastung € 1.450  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 390