

Sonniges Baugrundstück in zentraler Lage von Altach mit Erweiterungsmöglichkeit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Sonniges Baugrundstück in zentraler Lage von Altach mit Erweiterungsmöglichkeit

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 514 m² in sonniger und ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Altach. Die zentrale Position in Kombination mit der angenehmen Wohnumgebung macht diese Liegenschaft besonders interessant für private Bauherren.

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses, vorbehaltlich der geltenden Widmung sowie der örtlichen Bauvorschriften. Dank der guten Ausrichtung und der Nähe zu Infrastruktur, Nahversorgung und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet es beste Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das direkt angrenzende Nachbargrundstück mit ca. 256 m² bei Interesse mitzukaufen. Dadurch ergeben sich erweiterte Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten.

zuzüglich Zufahrtsstraßenanteil: ca. € 60.000,-

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

Im Zentrumnähe von Altach
sehr gute Verkehrsanbindung
großartige Infrastruktur
ruhige und sonnige Lage
Bushaltestelle in der Nähe

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 514 m² in sonniger und ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Altach.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Mühlbachstraße 11		
Anzeigen ID	301138		
Grundstücksgröße	514 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Domig_1663		

Kaufpreis	€ 452.320
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.