

Vermietete 5-Zimmer-Wohnung mit Garage in zentraler Lage in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 004355778311120
Mobile: 00436649242675
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Geräumige 5-Zimmer-Wohnung in Lustenau mit Garage

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für modernes Wohnen benötigen: Viel Platz, eine durchdachte Raumaufteilung und eine hervorragende Lage in Lustenau. Sie überzeugt durch ihre ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität und eignet sich perfekt für Familien oder Paare, die viel Raum für ihre persönlichen Bedürfnisse suchen.

Der offene und lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Direkt angrenzend befindet sich der Essbereich, der genügend Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet. Die separate Küche überzeugt durch ihre praktische Nutzung.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 5 Räume, die individuell genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die Garage, die Ihnen nicht nur ausreichend Stauraum für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch Platz für andere Dinge des täglichen Bedarfs.

Aktuelle Betriebskosten inkl. Rücklagefonds: ca. € 462,80 monatlich (Rücklagefonds € 40,67)

Die Wohnung ist vermietet bis: 14.01.2028

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hofsteigstraße 10		
Anzeigen ID	301135		
Wohnfläche	115.78 m ²	Zimmer	5
Baujahr	1970	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Heizung	Öl
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	111.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.39 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5785
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 360.000