

Eigenes Haus statt 5-Zimmer Wohnung inkl. Grundstück!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): 6850
Telefon: 0664-1786376
Mobile: -
E-Mail: sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Unser Doppelhaus als 5-Zimmer-Variante mit 100 m²:

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Haus als 5-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik, sowie ein Büro/Gästezimmer. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der betonierten Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne oder bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Natürlich ist auch Dusche und Badewanne von der Ausstattung möglich - gegen Aufpreis. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesendusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Die Gesamtkosten für das Haus inkl. dem Grundstück belaufen sich auf € 652.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten. Hier kann die Wohnbauförderung in Höhe von mindestens € 45.000,00 noch abgezogen werden, plus Kinderbonus sowie Erstkauf-Bonus. Die für die Wohnbauförderung benötigte PV-Anlage gibt es noch bis Ende Mai gratis als Bonus im Wert von € 8.200.- zum 20-Jahr-Jubiläum.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY, BAU HAPPY.

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau - Schutzbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände und dies mit einem garantierten Fixpreis für Ihr Traum Haus, damit Sie sich relaxt zurücklehnen können!

Hinweis:

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Im Bofel		
Anzeigen ID	301128		
Wohnfläche	100 m ²	Grundstücksgröße	237 m ²
Zimmer	5	Nebenräume	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026

Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Garten	112,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Winter 2026

Kaufpreis	€ 585.000
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 110
Förderungen	€ 45.000
Einmalkosten	€ 22.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer. Kaufvertragskosten. Malerhonorar für das Grundstück