

Modern wohnen in Wolfurt: Wohnbebauung mit Reihenhauscharakter in attraktiver Lage / Haus F



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Philipp Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495407
E-Mail:	p.feurstein@remax-immowest.at

- + Kleinwohnanlage - nur 6 Einheiten
- + 121 m² Privatgarten
- + Erstklassige Bau- und Ausstattungsdetails
- + Inkl. einem Carport
- + Vorbereitung für PV-Anlage
- + Vorbereitung für E-Ladestation
- + Ruhige Wohnlage Gemeindegebiet Wolfurt, Rickenbach
- + Sackgasse

In einer kleinen, überschaubaren Wohnanlage mit nur sechs Einheiten entfaltet sich ein Zuhause, das Ruhe und Qualität in den Mittelpunkt stellt.

Die rund 108 m² Wohnfläche auf zwei Etagen bieten mit vier Zimmern ausreichend Platz für individuelle Lebenskonzepte – von Familie bis Homeoffice. Besonders hervorzuheben ist der ca. 121 m² große Privatgarten, der Ihnen ein Höchstmaß an Freiraum und Privatsphäre bietet. Hochwertige Bau- und Ausstattungsdetails schaffen eine solide Basis für langfristiges Wohlbefinden. Der inkludierte Carport ergänzt den Alltag um praktischen Komfort. Gleichzeitig ist die Immobilie zukunftsorientiert konzipiert: Die Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage sowie für eine E-Ladestation eröffnet flexible Möglichkeiten.

Die Lage in einer Sackgasse in Wolfurt-Rickenbach garantiert ein ruhiges Wohnumfeld ohne Durchgangsverkehr.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Stickergasse		
Anzeigen ID	301123		
Wohnfläche	108.22 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2027
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Badezimmer	2	Terrasse	13,71 m ²
Garten	121,59 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Remax_6985
Parkplatz:	Carport (1)		

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------