

## Modern wohnen in Wolfurt: Wohnbebauung mit Reihenhausharakter in attraktiver Lage / Haus E



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Philipp Feurstein  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488495407  
E-Mail: [p.feurstein@remax-immowest.at](mailto:p.feurstein@remax-immowest.at)

- + Kleinwohnanlage - nur 6 Einheiten
- + 34 m<sup>2</sup> Privatgarten
- + Erstklassige Bau- und Ausstattungsdetails
- + Inkl. einem Carport
- + Vorbereitung für PV-Anlage
- + Vorbereitung für E-Ladestation
- + Ruhige Wohnlage Gemeindegebiet Wolfurt, Rickenbach
- + Sackgasse

In einer kleinen, überschaubaren Wohnanlage mit nur sechs Einheiten entfaltet sich ein Zuhause, das Ruhe und Qualität in den Mittelpunkt stellt.

Die rund 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen bieten mit vier Zimmern ausreichend Platz für individuelle Lebenskonzepte – von Familie bis Homeoffice. Besonders hervorzuheben ist der ca. 34 m<sup>2</sup> große Privatgarten, der Ihnen ein Freiraum und Privatsphäre bietet. Hochwertige Bau- und Ausstattungsdetails schaffen eine solide Basis für langfristiges Wohlbefinden. Der inkludierte Carport ergänzt den Alltag um praktischen Komfort. Gleichzeitig ist die Immobilie zukunftsorientiert konzipiert: Die Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage sowie für eine E-Ladestation eröffnet flexible Möglichkeiten.

Die Lage in einer Sackgasse in Wolfurt-Rickenbach garantiert ein ruhiges Wohnumfeld ohne Durchgangsverkehr.

|   |   |                   |                      |
|---|---|-------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Stickergasse |                   |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 301122                                    |                   |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 108.22 m <sup>2</sup>                     | <b>Zimmer</b>     | 4                    |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                          | <b>Baujahr</b>    | 2027                 |
| <b>Objektart</b>                          | Haus                                      | <b>Objekttyp</b>  | Reihenhaus           |
| <b>Badezimmer</b>                         | 2   | <b>Terrasse</b>   | 13,71 m <sup>2</sup> |
| <b>Garten</b>                             | 34,71 m <sup>2</sup>                      | <b>Heizung</b>    | Luft Wärmepumpe      |
| <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>           | 1   | <b>Externe ID</b> | Remax_6984           |
| <b>Parkplatz:</b>                         | Carport (1)                               |                   |                      |

---

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Provision | Preis auf Anfrage<br>3% |
|-----------|-------------------------|