

## Modern wohnen in Wolfurt: Hochwertige Wohnanlage mit klarer Reihenhausarchitektur in attraktiver Lage / Haus B



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest   Immowest GmbH
Kontakt:	Philipp Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495407
E-Mail:	p.feurstein@remax-immowest.at

- + Kleinwohnanlage - nur 6 Einheiten
- + 49 m<sup>2</sup> Privatgarten
- + Erstklassige Bau- und Ausstattungsdetails
- + Inkl. einem Carport
- + Vorbereitung für PV-Anlage
- + Vorbereitung für E-Ladestation
- + Ruhige Wohnlage Gemeindegebiet Wolfurt, Rickenbach
- + Sackgasse

In einer kleinen, überschaubaren Wohnanlage mit nur sechs Einheiten entfaltet sich ein Zuhause, das Ruhe und Qualität in den Mittelpunkt stellt.

Die rund 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen bieten mit vier Zimmern ausreichend Platz für individuelle Lebenskonzepte – von Familie bis Homeoffice. Besonders hervorzuheben ist der ca. 49 m<sup>2</sup> große Privatgarten, der Ihnen Freiraum und Privatsphäre bietet. Hochwertige Bau- und Ausstattungsdetails schaffen eine solide Basis für langfristiges Wohlbefinden. Der inkludierte Carport ergänzt den Alltag um praktischen Komfort. Gleichzeitig ist die Immobilie zukunftsorientiert konzipiert: Die Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage sowie für eine E-Ladestation eröffnet flexible Möglichkeiten.

Die Lage in einer Sackgasse in Wolfurt-Rickenbach garantiert ein ruhiges Wohnumfeld ohne Durchgangsverkehr.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Stickergasse		
<b>Anzeigen ID</b>	301119		
<b>Wohnfläche</b>	108.22 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2027
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	13,71 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	49,04 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Remax_6981
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%