

Optimal lagern, effizient arbeiten – Ihre Halle wartet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Philipp Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495407
E-Mail:	p.feurstein@remax-immowest.at

- + Großzügige Lagerhalle
- + Büro/Küche vorhanden
- + Hohe Decken - Stauraum
- + Großzügiger Vorplatz mit 59,76 m²
- + Rolltor vorhanden
- + Zentrale Lage
- + Sehr gute Infrastruktur
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe
- + Öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar
- + In wenigen Minuten auf der A14

Diese moderne Halle in Dornbirn bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die eine vielseitig nutzbare Fläche für Lager, Produktion oder Werkstattbetrieb suchen. Das Objekt wurde im Jahr 2008 errichtet und überzeugt durch eine zeitgemäße Ausführung sowie eine funktionale, praxisorientierte Raumstruktur.

Mit einer Nutzfläche von rund 252 m² eignet sich die Einheit hervorragend für unterschiedlichste betriebliche Anforderungen – von der Warenlagerung über leichte Fertigungs- und Montagearbeiten bis hin zu handwerklichen Tätigkeiten. Die großzügige Flächenkonzeption ermöglicht effiziente Arbeitsabläufe und eine flexible Einrichtung je nach Branchenbedarf.

Die Lage in Dornbirn punktet mit guter Erreichbarkeit innerhalb des Stadtgebiets sowie einer attraktiven Einbindung in das wirtschaftlich starke Umfeld der Region. Damit stellt diese Mietfläche eine überzeugende Option für Betriebe dar, die Wert auf Funktionalität, moderne Bausubstanz und einen etablierten Standort legen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 91		
Anzeigen ID	301117		
Nutzfläche	252 m ²	Baujahr	2008
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Heizung	Luft Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	40.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Remax_6950

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 235,23
Provision	3 BMM