

## Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Schlins



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Alfred Geisinger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: 0043557453434  
Mobile: 00436644266881  
E-Mail: [a.geisinger@remax-immowest.at](mailto:a.geisinger@remax-immowest.at)

- + Ruhige Lage
- + Familienfreundliche Umgebung mit Kindergarten und Schule in gut erreichbarer Nähe
- + Idyllische Lage mit zahlreichen Spazier- und Radwegen in der Umgebung
- + Hochwertige Bauweise
- + Durchdachter Grundriss
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + 2 Balkone
- + Die ursprünglich zwei Kinderschlafzimmer wurden zu einem großzügigen Schlafzimmer zusammengelegt und können bei Bedarf baulich wieder getrennt werden.

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung in Schlins überzeugt durch ihre ruhige Lage, hochwertige Bauweise und ein durchdachtes Wohnkonzept. Das im Jahr 2023 errichtete Objekt bietet auf rund 98,6 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein zeitgemäßes Zuhause, das sowohl Familien als auch Paaren mit Anspruch an Komfort und Qualität gerecht wird.

Die Wohnung besticht durch helle, lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der gut geplante Grundriss sorgt für eine optimale Raumaufteilung und ein harmonisches Wohngefühl in allen Bereichen. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten zusätzliche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung.

Die Lage in Schlins ist besonders familienfreundlich und bietet eine sehr gute Infrastruktur. Kindergarten und Schule befinden sich in gut erreichbarer Nähe, was den Alltag besonders komfortabel macht. Gleichzeitig lädt die idyllische Umgebung mit zahlreichen Spazier- und Radwegen zu vielfältigen Freizeit- und

Erholungsmöglichkeiten in der Natur ein.

Diese Wohnung verbindet moderne Architektur, hochwertige Ausführung und eine ruhige, naturnahe Wohnlage zu einem attraktiven Gesamtpaket und bietet damit ein ideales Zuhause für unterschiedlichste Lebenssituationen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Mühleweg 6		
<b>Anzeigen ID</b>	301114		
<b>Wohnfläche</b>	98.6 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	10,70 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Remax_6947
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 177,4
Provision	2%