

Top-Bürostandort mit maximaler Flexibilität – bis zu 4 separate Einheiten möglich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage, direkt am Montfortplatz
- + Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel
- + Nähe zu Unternehmen, Banken und Dienstleistern
- + Große Fensterfronten
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Im 2. Obergeschoss mit Personenlift
- + Bürofläche lässt sich flexibel in bis zu vier eigenständige Einheiten mit separaten Zugängen aufteilen
- + 4 Separate Kellerabteile

In zentraler Lage am Montfortplatz in Lauterach gelegen, überzeugt die Immobilie durch ihre hervorragende Erreichbarkeit sowie die unmittelbare Nähe zu Unternehmen, Banken und diversen Dienstleistern. Damit befindet sich der Standort in einem wirtschaftlich sehr attraktiven Umfeld.

Die Einheit liegt im 2. Obergeschoss und ist komfortabel über einen Personenlift erreichbar. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Bürofläche mit einer Gesamtnutzfläche von 419,12 m² zeichnet sich besonders durch ihre flexible Teilbarkeit aus: Sie kann bei Bedarf in bis zu vier eigenständige Einheiten mit separaten Zugängen aufgeteilt werden und bietet dadurch ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungskonzepte sowie individuell anpassbare Raumlösungen.

Diese vielseitige Büro- und Praxisfläche verbindet Flexibilität, zentrale Lage und eine repräsentative Ausstrahlung

und bietet damit optimale Voraussetzungen für moderne Arbeitskonzepte.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Montfortplatz 2		
Anzeigen ID	301113		
Nutzfläche	419.12 m ²	Etage	2
Baujahr	2014	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Keller	47,78 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Gesamtanzahl Stellplätze	8
Heizwärmebedarf (HWB)	17.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Externe ID	Remax_6897		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 873,19
Provision	3 BMM