



## Zentrale Geschäftsfläche in Lauterach – profitieren Sie von der Frequenz rund um XXXLutz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644437058  
E-Mail: [goetze@remax-immowest.at](mailto:goetze@remax-immowest.at)

- + Zentrale Lage, ideal für Laufkundschaft
- + Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel
- + Nähe zu Unternehmen, Banken und Dienstleistern
- + Große Schaufensterfronten
- + Helle, lichtdurchflutete Geschäftsfläche
- + Kerngebietswidmung
- + Verkauf von autoaffinen Gütern sowie sonstigen Waren und Lebensmitteln zulässig
- + Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Geschäft
- + Mitnutzung der Kundenparkplätze von XXXLutz möglich

Diese moderne Geschäftsfläche in hervorragender Lage von Lauterach bietet ideale Voraussetzungen für Ihren erfolgreichen Unternehmensstandort. In unmittelbarer Nähe zum stark frequentierten Umfeld rund um XXXLutz profitieren Sie von hoher Sichtbarkeit und einer konstanten Kundenfrequenz.

Die im Jahr 2020 errichtete Verkaufsfläche überzeugt durch ihre großzügige und lichtdurchflutete Gestaltung. Große Schaufensterfronten sorgen nicht nur für optimale Präsentationsmöglichkeiten, sondern schaffen auch eine einladende Atmosphäre für Ihre Kundschaft.

Dank der zentralen Lage ist eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet. Darüber hinaus profitieren Ihre Kundinnen und Kunden von den großzügigen Kundenparkplätzen des XXXLutz-Standorts, die ebenfalls genutzt werden können und einen zusätzlichen Komfortfaktor darstellen. Die Nähe zu zahlreichen Unternehmen, Banken und Dienstleistern macht diesen

Standort besonders attraktiv und bietet vielseitige Synergien für Ihr Geschäft.

Mit einer Nutzfläche von rund 208,8 m<sup>2</sup> eignet sich diese Immobilie ideal für Einzelhandel, Dienstleistung oder moderne Geschäftskonzepte.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und positionieren Sie Ihr Unternehmen an einem der gefragtesten Standorte in Lauterach!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Karl-Höll-Straße 11		
<b>Anzeigen ID</b>	301112		
<b>Nutzfläche</b>	208.8 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1992
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	52.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Remax_6887

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 375,84
Provision	3 BMM