

## Sehr schöne 1,5-Zimmer-Gartenwohnung in bester Lage in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Färbergasse 15, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 28220-19  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

Sehr schöne 1,5-Zimmer-Gartenwohnung in bester Lage in Bregenz

Diese gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den direkten Zugang ins Grüne. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen und lässt sich individuell gestalten.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Gartenbereich – ideal zum Entspannen, Sonnen oder für gemütliche Stunden im Freien.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und bietet genügend Platz zum Kochen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem WC ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <225m  
Apotheke <375m  
Krankenhaus <925m  
Klinik <750m

### Kinder & Schulen

Schule <125m  
Kindergarten <800m  
Höhere Schule <3.575m  
Universität <200m

### Nahversorgung

Supermarkt <275m  
Bäckerei <175m  
Einkaufszentrum <450m

### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <275m  
Post <275m  
Polizei <950m

### Verkehr

Bus <100m  
Autobahnanschluss <1.925m  
Bahnhof <300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Die Lage ist besonders attraktiv: In unmittelbarer Nähe zum Pfänder gelegen, bietet die Umgebung zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Gleichzeitig sind der Bodensee sowie das Bregenzer Stadtzentrum in kurzer Zeit erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Belruptstraße 25		
<b>Anzeigen ID</b>	301108	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Wohnfläche</b>	36.33 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	EG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2000	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Befristung</b>	5
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort		

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	37 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	justimmo_7284/56		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Gesamtbelastung	€ 860,42	
Netto-Kaltmiete	€ 700	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160,42	
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50	
Kaution	€ 2.700	
	2.700,00 €	
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.	