

Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Rankweil zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Gemütlich wohnen in Rankweil: 2-Zimmerwohnung mit Balkon

In der Montfortstraße 60 in Rankweil erwartet Sie diese gepflegte 2-Zimmerwohnung mit ca. 52,49 m² Wohnfläche, die durch eine angenehme Wohnatmosphäre und eine durchdachte Gestaltung überzeugt. Ideal geeignet für Singles und Paare, die ein komfortables Zuhause in guter Lage suchen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohnbereich mit integrierter Küche, der direkten Zugang zum Balkon bietet – perfekt, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Die Wohnung punktet zudem mit einem funktionalen Grundriss, einem Badezimmer mit Fenster sowie praktischen Nebenflächen, die den Alltag erleichtern.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Lage:

- **Angenehme Wohnlage in Rankweil:** Die Montfortstraße liegt in einem Wohngebiet mit ruhigem Charakter – ideal für Singles und Paare, die ein entspanntes Zuhause mit guter Lebensqualität suchen.
- **Zentrale Infrastruktur in kurzer Distanz:** Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar und machen den Alltag unkompliziert.

- **Gute Anbindung & Mobilität:** Öffentliche Verkehrsmittel sowie wichtige Verkehrsachsen befinden sich in der Nähe und ermöglichen eine einfache Verbindung in Richtung Feldkirch, Dornbirn und darüber hinaus.
- **Freizeit & Natur in greifbarer Nähe:** Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und Erholung im Freien – perfekt für einen Ausgleich zum Alltag.
- **Attraktiver Wohnort mit hoher Lebensqualität:** Rankweil verbindet eine ruhige Wohnatmosphäre mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und gilt als besonders lebenswerte Gemeinde in Vorarlberg.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, WC & Fenster
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR	731,39	Mietzins Wohnung
EUR	15510	Betriebskosten Wohnung
EUR	18,00	Heizkosten Wohnung
EUR	80,00	Mietzins Tiefgaragenplatz
EUR	10,51	Betriebskosten Tiefgaragenplatz
EUR	995,00	Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m
Apotheke <600m
Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <200m
Höhere Schule <3.925m
Universität <6.300m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Bank <675m
Geldautomat <675m
Post <1.150m
Polizei <1.075m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <1.075m
Autobahnanschluss <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Montfortstraße 60		
Anzeigen ID	301106		
Wohnfläche	52.49 m ²	Zimmer	2
Etage	1	Baujahr	2004
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	9,46 m ²	Keller	4,87 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1. Juni 2026	Externe ID	justimmo_228845_5781/9100300010
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 995
Kaution	€ 3.000
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich