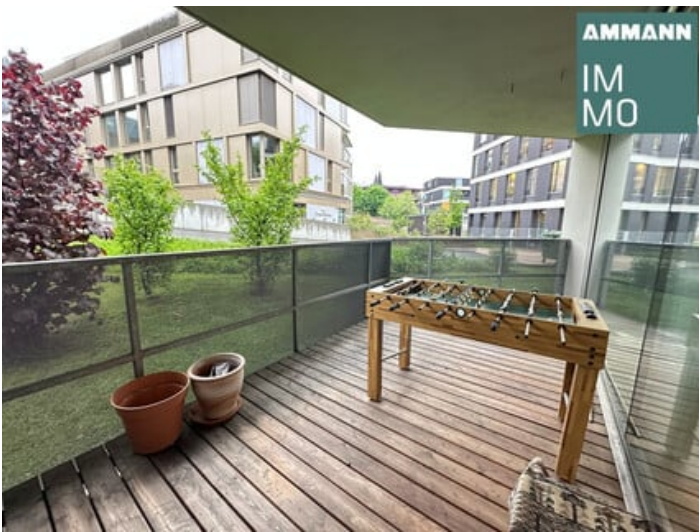


Wohnen am Garnmarkt: Helle 3-Zimmerwohnung in Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Ammann Bau
Kontakt:	Theresa Grass, MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Gewerbestraße 1 6710 Nenzing
Telefon:	+43 664 8283 424
Mobile:	-
E-Mail:	theresa.grass@ammannbau.at

Diese lichtdurchflutete und charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Götzis bietet auf ca. 75 m² viel Komfort und eine wunderschöne Lage.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Diele/Gang
- Wohn- und Esszimmer mit Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- zwei Abstellräume

- Keller
- Tiefgaragenplatz

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit guter Anbindung an das regionale Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe.

Sonstige anfallende Kosten:

Mietvertragserrstellungsgebühr: € 300,00

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Die Firma Ammann Wohnbau GesmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Ammann Wohnbau GesmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <375m

Krankenhaus <3.950m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <50m

Höhere Schule <75m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <4.800m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <725m

Polizei <125m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <1.775m

Flughafen <6.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt 10

Anzeigen ID 301104

Wohnfläche 74.82 m²

Zimmer

3

Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2013	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	12,83 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.06.2026	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	justimmo_241777_1700/101		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.400
Netto-Kaltmiete	€ 1.120
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	€ 300,00 Mietvertragserstellung