

## Attraktives Grundstück mit Bestandsobjekt in Feldkirch / Altenstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Ralph Moser  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20  
6890 Lustenau  
Telefon: 004355778311120  
Mobile: 00436649242675  
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

In begehrter Wohnlage von Feldkirch / Altenstadt gelangt dieses attraktive Grundstück mit Altbestand und einer Fläche von ca. 817 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Feldkirch und überzeugt durch ihr ruhiges, zugleich gut angebundenes Umfeld mit hoher Wohnqualität.

Das Grundstück mit Altbestand bietet vielseitige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums und eignet sich ideal für die Errichtung eines neuen Einfamilienhauses. Durch die angenehme Größe eröffnen sich attraktive Gestaltungsspielräume für eine zeitgemäße und individuelle Bebauung.

Die Lage in Altenstadt vereint die Vorzüge eines gewachsenen Wohngebiets mit einer ausgezeichneten Infrastruktur sowie einer guten Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Feldkirch. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Nahversorger sowie öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in komfortabler Nähe.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Auskünfte sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

\*Der auf dem Exposé-Titelbild virtuellen gezeigte Grenzverlauf stimmt nicht mit dem tatsächlichen Grenzverlauf überein.\*

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Juxweg 13		
<b>Anzeigen ID</b>	301102		
<b>Grundstücksgröße</b>	817 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen6092		

---

Kaufpreis	€ 598.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.