

Modernisierte 3-Zimmerwohnung in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

60 m² Wohnfläche | 4,26 m² Balkon | Keller 10 m²
Fußbodenheizung in Küche und Diele
Wohnliche Räume mit großen Fenstern
Neuwertige Einbauküche und modernisiertes Badezimmer
Lichtkonzept in den Wohnräumen
Wohnanlage 2019 umfangreich saniert (Dach, Fassade, etc.)
Allgemeinparkplatz vorhanden
Weitläufiger Allgemeingarten
Bushaltestelle direkt vor der Haustüre
Wenige Gehminuten in Zentrum von Bregenz

Tiefgaragenplatz in unmittelbarer Nähe anmietbar
Kaufpreis € 239.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI verbessert.

Lage:

Zentral und bestens angebunden liegt dieses Objekt im Herzen von Bregenz. Der nächste Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist bequem in nur 3 Gehminuten erreichbar, von wo aus Sie den Hauptbahnhof Bregenz in lediglich 2 Minuten erreichen. Damit eröffnen sich Ihnen hervorragende Verbindungen in die gesamte Bodenseeregion sowie ins benachbarte Ausland.

Bregenz, die Landeshauptstadt Vorarlbergs, überzeugt mit einer einzigartigen Lage direkt am Bodensee und einem hohen Freizeitwert. Kulturelle Highlights wie die weltbekannten Bregenzer Festspiele, zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sowie die reizvolle Uferpromenade sind in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig bieten die umliegenden Berge ideale Voraussetzungen für Outdoor-Aktivitäten in jeder Jahreszeit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rheinstraße 73		
Anzeigen ID	301093		
Wohnfläche	60 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Baujahr	1952
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	4,26 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	69 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_immo-227

Kaufpreis € 239.000