

Raumwunder im Zentrum von Satteins – Hier findet alles seinen Platz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 46
Mobile: +43 664 88 79 13 46
E-Mail: geringer@imмотeam7.at

ca. 150 m² Wohnfläche – 6 vielseitig nutzbare Zimmer
ca. 109 m² Nebenflächen und Garage
ca. 397 m² Grundstücksgröße
für Familien, Wohnen & Arbeiten oder Mehrgenerationen
viel Platz für individuelle Gestaltung
ausbaubare Nebenflächen – Potenzial für zusätzlichen Wohnraum oder Hobbybereiche
geräumiger Dachboden und teilweise unterkellert
in einer ruhigen Nebenstraße im Zentrum von Satteins
attraktive Kombination aus Bestand & Entwicklungsmöglichkeiten
Nahversorgung, Schule und öffentliche Anbindung in unmittelbarer Nähe
Übernahme nach Absprache

Richtpreis: € 320.000,-

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Sämtliche Bilder mit KI optimiert.

Lage:

Satteins – eine charmante Gemeinde im Walgau, die mit ihrer ruhigen und naturnahen Lage überzeugt und gleichzeitig eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet.

Der nächste öffentliche Verkehrsmittelanschluss ist bequem in nur 2 Gehminuten erreichbar, von wo aus Sie den Hauptbahnhof in lediglich 7 Minuten erreichen. Damit sind Sie schnell und unkompliziert mit der Region und darüber hinaus verbunden.

Satteins selbst punktet mit einer hohen Lebensqualität – eingebettet in die beeindruckende Vorarlberger Bergwelt bietet die Gemeinde eine harmonische Verbindung aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden, sodass hier ein komfortables und entspanntes Wohnen auf höchstem Niveau möglich ist.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Feschgasse 15		
Anzeigen ID	301092		
Wohnfläche	149 m ²	Grundstücksgröße	397 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1900
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	nach Absprache	Externe ID	Immoteam7_immo-185

Kaufpreis € 320.000