

Familienidylle in Götzis – Raum für Ihre Wünsche



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 46
Mobile: +43 664 88 79 13 46
E-Mail: geringer@imмотeam7.at

ca. 147 m² großzügige Wohnfläche
durchdachte Raumaufteilung mit viel Licht und Komfort
637 m² Grundstückgröße
4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer - optimal für den Familienalltag
solide Massivbauweise aus dem Jahr 2007
Doppelcarport mit ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge
zusätzlicher Stellraum im Erdgeschoss mit ca. 20 m²
69 m² Kellerräume - als Stau- oder Hobbyraum nutzbar
ruhige Lage in Götzis - Neuburg
eigener Garten mit viel Freiraum für Entspannung, gemeinsames Gärtnern oder spielen im Schatten
zeitnahe Übernahme möglich

Kaufpreis: € 840.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI optimiert.

Lage:

Götzis überzeugt durch seine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die attraktive Lage im Herzen des Vorarlberger Rheintals. Der nächste öffentliche Verkehrsmittelpunkt ist in nur 4 Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung an die gesamte Region.

Der Hauptbahnhof ist in lediglich 5 Minuten erreichbar und bietet direkte Verbindungen in alle grösseren Städte Österreichs sowie ins benachbarte Ausland.

Götzis selbst punktet mit einer lebendigen Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Sportanlagen sind fussläufig oder in kürzester Zeit erreichbar. Die malerische Umgebung mit den Ausläufern des Alpenrheintals und den nahegelegenen Bergen lädt zudem zu Wanderungen, Radtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Diese Lage vereint das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Lebensqualität einer gepflegten Vorarlberger Gemeinde mit der optimalen Anbindung an urbane Zentren und internationale Reiserouten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Neuburgstraße 9d		
Anzeigen ID	301089		
Wohnfläche	147 m ²	Grundstücksgröße	637 m ²
Zimmer	5	Baujahr	2007
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	42,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	zeitnah	Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_immo-184
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis € 840.000