

Dornbirn HASELSTAUDEN: Neuwertige, moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt eine neuwertige 2-Zimmer-Gartenwohnung, welche sich in Dornbirn Haselstauden befindet.

Die Immobilie liegt ruhig in einer Seitenstraße und die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig gut erreichbar.

Mit Bus oder Bahn erreichen Sie die Dornbirner Innenstadt in wenigen Minuten.

Das kleine Gebäude, mit nur 10 Parteien, wurde im Jahr 2022 von der renommierten Vorarlberger Baufirma Rhomberg errichtet.

Durch die 3-fach-Verglasungen, die verbaute Erdwärmepumpe und der integrierten Photovoltaikanlage liegt hier eine sehr gute Energieeffizienz vor.

Details:

- geschmackvolles Badezimmer mit begehbare Dusche
- eingebaute Küche mit hochwertigen Oberflächen

- geräumiger Raum für Wohnen/Essen/Kochen
- Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett, Einbauschränk, Homeoffice
- Abstellraum in der Wohnung (mit Anschluss für Waschmaschine)
- überdachte Terrasse mit ca. 17m² plus ca. 5m² (nicht überdacht)
- praktischer Schopf seitlich auf der Terrasse
- Gartenanteil/Grünfläche mit ca. 56m²
- zugehöriges Kellerabteil
- Fahrradraum
- Wasch- und Trockenraum
- Allgemeinfläche zur Anlage mit nettem, kleinen Spielplatz
- ein Tiefgaragenplatz kann für € 25.000,- erworben werden

Wenn Sie auf der Suche nach einer neuwertigen, modernen Gartenwohnung in einer äußerst gepflegten Kleinwohnanlage sind, dann lassen Sie sich eine Besichtigung nicht entgehen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	301087		
Wohnfläche	59.18 m ²	Etage	Erdgeschoss
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Terrasse	22,00 m ²	Garten	56,00 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	B kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	29	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis € 385.000

Erklärung Kosten Grunderwerbsteuer: 3,5% | Grundbucheintragung: 1,1% | Kosten für Kaufvertragserstellung