

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus nahe Alter Rhein und Schweizer Grenze



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Janet Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: janet.schneider@hypo-il.at

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus nahe Alter Rhein und Schweizer Grenze

Wohnen wo andere Urlaub machen: Dieses charmante Einfamilienhaus liegt in einer der begehrtesten Lagen Lustenau – nur wenige Gehminuten vom Naherholungsgebiet Alter Rhein entfernt, umgeben von Natur und dennoch bestens angebunden. Die Schweizer Grenze erreichen Sie in nur zwei Minuten – ideal für Grenzpendler.

Substanz trifft Potenzial

Das 1968 in solider Massivbauweise errichtete Haus überzeugt mit einer Wohnnutzfläche von ca. 111 m² auf sechs Zimmern. Das 419 m² große Grundstück bietet großzügig Raum für Garten, Familie und persönliche Entfaltung.

Raum für jeden Lebensbereich

Balkon (ca. 12 m²) und Terrasse (ca. 10 m²) laden in den warmen Monaten zum Entspannen ein. Der Keller (ca. 60 m²) sowie der Dachboden (ca. 60 m²) bieten zusätzlichen Stauraum. Eine Garage komplettiert das Angebot.

Ihre Chance zur Verwirklichung

Die Immobilie bietet authentischen Charakter und lädt zur individuellen Modernisierung ein – ob gemütliches Familienheim oder kreatives Umbauprojekt. Ölheizung vorhanden.

Kaufpreis: 550.000 Euro

Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Liegenschaft persönlich vorzustellen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer,
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr,
3,6 % Vermittlungsprovision
(inkl. 20 % USt.),
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	301084		
Wohnfläche	111 m ²	Grundstücksgröße	490 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1968
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Absprache
Externe ID	TopReal_670/02235		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 550.000
Provision	3%