

Gewerbeobjekt in historischem Altstadt kern von Hohenems zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Thomas Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: 00436508311110
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Geschäftslokal - ideal für den Handel - zu vermieten!

In der Marktstraße in Hohenems können wir Ihnen dieses tolle Geschäft mit ca. 80,49 m² im Erdgeschoss zur Miete anbieten!

Auf Wunsch kann ein Lagerraum in der Maria-Waldburga-Straße mit ca. 27,35 m² für € 160,00 (zzgl. USt.) pro Monat dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Thomas Jäger (Tel: 05577/83111-10) oder

Mietpreis: € 740,00 zzgl. USt.

Betriebskosten: ca. € 340,00

Kaution: € 4.300,00 als Bankgarantie

HWB/Klasse: 121,00 kWh/m²a / D

Sonstige Auslagen:
3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision
Mietvertragskosten
Finanzamtvergebührung
(Zum Auftraggeber liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor.)

| | | | |
|---|-------------------------------|--|----------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems | | |
| Anzeigen ID | 301083 | | |
| Nutzfläche | 80.49 m ² | Baujahr | 1995 |
| Objektart | Gewerblich | Objekttyp | Geschäftslokal |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | 01.07.2026 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 121.00 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | D |
| Externe ID | REALBURO_Hagen6100 | | |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Gesamtmiete (exkl. MwSt.) | € 1.228 |
| Betriebskosten (exkl. MwSt) | € 340 |
| Mehrwertsteuer | € 148 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 740 |
| Kaution | € 4.300 |
| Provision | 3 NMM zzgl. 20% USt. |