

## Perfekt gelegenes Grundstück in Gisingen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Carmen Pfanner  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Das Grundstück befindet sich in bester Lage im Grünen und überzeugt durch seine besonders ruhige Umgebung. Es ist ausschließlich von Wohnhäusern umgeben, was für eine angenehme und gepflegte Nachbarschaft sorgt. Die idyllische Lage bietet ideale Voraussetzungen für erholsame Spaziergänge und naturnahes Wohnen ? perfekt für alle, die Ruhe und Lebensqualität schätzen.

Voll erschlossenes Baugrundstück in Gisingen.

In der ausgezeichneten Lage von Gisingen gelangt dieses vollständig erschlossene Grundstück zum Verkauf. Mit einer großzügigen Fläche von 909 m<sup>2</sup> eröffnet es vielfältige Bebauungsmöglichkeiten ? von einem modernen Wohnprojekt bis hin zu einem exklusiven Einfamilienhaus mit Pool.

Die ruhige und sonnige Lage sorgt für eine hohe Wohnqualität und macht dieses Grundstück besonders attraktiv für anspruchsvolle Bauvorhaben. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer wie auch Investoren.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!  
Carmen Pfanner | ImmoSky Vorarlberg | +43

#### Schulen:

Kindergarten und Volksschule sind bequem erreichbar ? in etwa 30 Minuten zu Fuß oder in rund 10 Minuten mit dem Fahrrad.

#### Einkaufsmöglichkeiten:

Die Nahversorgung ist gut gegeben: Das Ortszentrum mit SPAR, Apotheke und Sparkasse erreichen Sie in etwa 30 Minuten zu Fuß. In unmittelbarer Nähe (ca. 250 m) befindet sich zudem ein Friseursalon Namens "Gundruns". Ein HOFER ist mit dem Auto in rund 10 Minuten erreichbar, ebenso eine Tankstelle "Disk" für günstiges Tanken.

In Richtung Autobahn befindet sich außerdem ein Einkaufspark mit mehreren Geschäften sowie der ÖAMTC, der zusätzliche Serviceleistungen bietet.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle des Landbusses ist in nur etwa 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Bahnhof Giesingen befindet sich rund 25 Gehminuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	301081		
<b>Grundstücksgröße</b>	909 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Externe ID</b>	immosky_6729057		

---

Kaufpreis	€ 769.000
Provision	3% zzgl. MwSt.