

Attraktive 1,5-Zimmer-Loft-Wohnung im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Ideale Starterwohnung im Zentrum von Dornbirn - Diese besondere 1,5-Loft-Wohnung im Dachgeschoss hat einen besonderen Flair; Im ausgebauten Dachgeschoß eines Stadthauses liegt diese tolle Citywohnung. Sie verfügt über große Fenster und ist lichtdurchflutet. Die 1 ½-Zimmer-Wohnung hat einen großzügigen Grundriss und bietet erstaunlich viel Platz.

Mietzins Wohnung EUR 750,-
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 180,-
Bruttomiete EUR 930,-

Heizung: Gasheizung

Nutzfläche ca. 65 m², bestehend aus:
Wohnzimmer mit Essbereich und Einbauküche,
Schlafbereich (abgetrennt durch Gang), Bad/WC, begehbare Kleiderschrank, Galerie.
Ein Personenaufzug ist im Haus vorhanden.

Mietbeginn: 10. Juni 2026
Mietdauer: 5 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten Euro 300,- inkl. 20 % MwSt.
Kautions in bar oder in Form einer Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktpassage 4		
Anzeigen ID	301079		
Wohnfläche	65 m ²	Zimmer	1
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Keller	1,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	10. Juni 2026
Befristung	5 Jahre	Externe ID	Wbs_I000353

Gesamtbelastung	€ 930
Netto-Kaltmiete	€ 750
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Monatliche Kosten	€ 180
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 930
Miete (exkl. MwSt.)	€ 750
Kaution	€ 2.800
	2.800,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie