

super Lage! Geschäftslokal 147 m² mit Schaufenster

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt:	Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Saalbaugasse 2 6800 Feldkirch
Telefon:	05522 73375
Mobile:	-
E-Mail:	barbara.fehr@woqe.at

super Lage!

Dieses Gewerbliche Immobilie bietet ein geräumiges Geschäftslokal mit einer Fläche von 147 m². Das Geschäftslokal besticht durch seine helle und einladende Atmosphäre, die ideal ist, um Kunden anzuziehen. Die großzügigen Innenräume bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Geschäftskonzept. Die Lage an der Lustenauerstraße garantiert eine hohe Sichtbarkeit, Frequenz und beste Erreichbarkeit für Kunden. Die Umgebung bietet eine lebendige Atmosphäre mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. Die gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten machen dieses Geschäftslokal noch attraktiver für potenzielle Kunden.

Gegen Aufpreis kann eine Lagerfläche von 100,00 m² im Haus angemietet werden.

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Vermittlung: 1 - 3 Bruttomieten je nach Vertragsdauer

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lustenauerstraße		
Anzeigen ID	301078		
Nutzfläche	147 m ²	Etage	Erdgeschoss
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort möglich	Befristung	nach Vereinbarung
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 3.755,46
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 3.305,46
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 450
Mehrwertsteuer	€ 550,91
Mieta (exkl. MwSt.)	€ 2.754,55