



zur Anzeige

Sonnige 3 Zimmer Terrassenwohnung!



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Meyer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

Neuwertige 3 Zimmer Terrassenwohnung!

Lage:

diese 3 Zimmer Wohnung ist in einer Kleinwohnanlage mit stilvoller und wohnlicher Architektur gelegen. Sie befindet sich in sonniger und ruhiger Lage von Mäder.

Pluspunkte:

- überdachte Terrasse
- großzügige Wohnfläche
- thermisches Solar für Warmwasser
- moderate Betriebskosten
- inkl. Einbauküche
- Tiefgaragenplatz im Kaufpreis inkludiert
- beste Infrastruktur mit Grenznähe zur Schweiz

Diese **sonnige Terrassenwohnung** besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu einer überteuerten Neubauwohnung.

Fordern Sie noch heute nähere Informationen und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. Ust., Barauslagen und Beglaubigungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	301071		
Wohnfläche	86 m ²	Zimmer	3
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2017	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	12,00 m ²	Keller	9,00 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	28.8 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.58 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_0020001528		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 445.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 374
Monatliche Kosten	€ 374
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 374