

Traumhafte Mietwohnung im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Zur Vermietung steht diese gemütliche 2-Zimmer Dachgeschosswohnung, welche sich in einer 1996 errichteten Wohnanlage in Dornbirn, Eisengasse befindet.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (=Dachgeschoss) - ohne Lift - und besticht durch ihre hellen Räume und ihre tolle Aufteilung:

- geräumige Diele: 8,61 m²
- Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss - 4,38 m²
- tolles und helles Schlafzimmer - 15,65 m²
- großer Koch-Wohn-Essbereich - 30,55 m²
- Terrasse mit 27,94 m² - mit Ausrichtung auf Süden

Ein Kellerabteil mit 4,73 m² und der Tiefgaragenplatz runden diese Mietwohnung ab.

Ein weiterer Tiefgaragenplatz kann um € 96,- zzgl. Betriebskosten von € 7,31,- inkl. Ust. optional dazu gemietet werden.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler (Strom).

Hinweis für Bewerber:

- max. 2 Personen
- aufrechtes Arbeitsverhältnis
- einwandfreier Leumund
- keine Haustiere

Nebenkosten:

- Mietvertragserrichtungskosten: ca. € 136,-
- Mietkaution: 3 Bruttomieten in Bar oder Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	301070		
Wohnfläche	59 m ²	Zimmer	2
Etage	2 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1996	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	28,00 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	5,00 m ²	Heizung	Fernwärme, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	73 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.82 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a
Externe ID	52851_0020001549		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.290,44
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.290,44
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.290,44