

**Baustart erfolgt | inkl. WBF | 2 Zimmer | Finanzierung  
- wir sind für Sie da**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
Kontakt: Christian Schenk  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Lustenauerstraße 64, element  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 55723838  
Mobile: -  
E-Mail: christian.schenk@zima.at

Baustart erfolgt | inkl. WBF | 2 Zimmer | Finanzierung - wir sind für Sie da

**STILVOLLER WOHNGENUSS IN RUHIGER UMGEBUNG**

Mit dem Neubauprojekt Mähdergasse entstehen 2- bis 4-Zimmer Terrassen- und Gartenwohnungen mit variantenreichen Grundrissen realisiert. Jede Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, raumhohe Fenster sowie eine Panoramaverglasung in Richtung Außenbereich.

Die Fassade wird in heimischem Holz ausgeführt und sorgt für ein natürlich anmutendes Gesamtbild. Ergänzend dazu wird das Flachdach des Wohnhauses mit extensiver Begrünung gestaltet – dadurch ergibt sich neben einem kühlenden Effekt besonders in den Sommermonaten auch eine ökologisch wertvolle Nutzung der Dachfläche. Eine Photovoltaikanlage rundet das moderne, zukunftsfähige Wohnkonzept ab.

Zusätzlich sorgen eine hauseigene Tiefgarage, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum, private Kellerabteile und ein Kinderspielplatz für einen hohen täglichen Wohnkomfort.

**ERSTKLASSIG WOHNEN ZWISCHEN STADT UND NATUR**

Die Lage am Fuß des Fallenbergs in Dornbirn bietet einige Vorteile im täglichen Leben. Die Innenstadt Dornbirn ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Fahrrad oder Auto schnell erreichbar. Hier laden zahlreiche Cafés, Restaurants, der herrliche Wochenmarkt sowie zahlreiche Events zum Verweilen ein.

Neben der Innenstadt sorgt auch das nahegelegene Gewerbegebiet Dornbirn Schwefel für eine bestens ausgebaute Nahversorgung mit diversen Geschäften und Dienstleistern. Wenige Meter vom Neubauprojekt

entfernt liegt eine Bushaltestelle – alle paar Minuten verkehren Busse Richtung Dornbirn Bahnhof. Auch zur Autobahnauffahrt Dornbirn Nord ist es nicht weit.

Neben den Vorzügen der Stadt wartet auf die Bewohner der Mähdergasse auch Naherholung und Natur in direktem Umfeld. Die Talstation der Karrenseilbahn, das Waldbad Enz und die Rappenlochschlucht sind nur wenige Fahrminuten entfernt und bieten Freizeitmöglichkeiten der besonderen Art. Im Winter bietet das Skigebiet „Bödele“ beste Pistenverhältnisse für spontane Skitage. Egal, ob Sie Wert auf Wohnqualität oder Freizeitmöglichkeiten legen, in Dornbirn und Umgebung werden Sie garantiert fündig

Mit der Wohnbauförderung in Vorarlberg bleibt der Traum vom Eigenheim attraktiv. Profitieren Sie jetzt von guten Konditionen – und sparen Sie zusätzlich bis zu € 11.500,- durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mähdergasse 1		
<b>Anzeigen ID</b>	301056		
<b>Wohnfläche</b>	49.8 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	DG. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Terrasse</b>	14,09 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,26 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_925-C09
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 359.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000