



Exklusive 2,5-Zimmerwohnung in begehrter Hanglage

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Deborah Niedertscheider
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Pontenstrasse
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-209
Mobile: 0043 676 843 115 209
E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Diese außergewöhnliche 2,5-Zimmerwohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche am Pfänderhang in Lochau steht für architektonische Qualität und exklusiven Wohnkomfort. Die von Baumschlager Hutter Partners konzipierte Wohnanlage vereint klare Linien, zeitlose Eleganz und höchste Bauausführung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich beeindruckt mit geöltem Eichenparkett und großzügiger Raumwirkung. Die nahtlos integrierte Designküche, ausgestattet mit Gaggenau-Geräten, erfüllt selbst höchste Ansprüche an Ästhetik und Funktionalität. Ein absolutes Highlight ist die rund 38 m² große Terrasse – ein außergewöhnlicher, privater Freiraum für stilvolles Outdoor-Living, entspannte Stunden in der Sonne und repräsentative Abende in exklusivem Ambiente. Das elegant gestaltete Badezimmer mit Naturstein (Ceppo di Gre), Dusche, Badewanne und hochwertigem Waschtischverbau bietet Komfort auf luxuriösem Niveau. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Mietangebot inkludiert und sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung kann ausschließlich als Hauptwohnsitz angemietet werden. Eine Nutzung als Büro ist ebenfalls möglich. Diese außergewöhnliche Residenz steht für kompromisslose Qualität und bietet exklusiven Wohnkomfort in begehrtester Lage zur Miete.

Lage:

In privilegierter Panoramalage am Pfänderhang präsentiert sich diese Immobilie als Teil einer der exklusivsten Wohnadressen von Lochau. Die seltene Kombination aus absoluter Ruhe, ganztägiger Sonneneinstrahlung und einem niveaulleren, gewachsenen Umfeld schafft eine Wohnqualität auf höchstem Niveau. Der Bodensee liegt nur wenige Minuten entfernt und eröffnet ein Lebensgefühl zwischen Wasser, Weite und alpiner Kulisse. Ob morgendlicher Spaziergang entlang des Ufers, sportliche Aktivität oder stilvolle Stunden am See – hier verbindet sich Natur mit Lebensart. Gleichzeitig erreichen Sie die Bregenzer Innenstadt in kürzester Zeit. Feine Gastronomie, ausgewählte Boutiquen und kulturelle Höhepunkte – insbesondere die international renommierte Seebühne der Bregenzer Festspiele – unterstreichen die besondere Wertigkeit dieses Standorts.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	301047		
Wohnfläche	72 m ²	Zimmer	2.5
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	38,00 m ²
Keller	18,00 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	36.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.75 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Andreas_Hoferah- immo-1385

Erklärung Kosten Preis auf Anfrage
3 BMM Kautiön (Bankgarantie, Überweisung) +
Vertragserrichtungskosten