



zur Anzeige

## "ohne Provision" helle 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@wooge.at

### Bregenz Arlbergstraße

Diese helle 1 Zimmer Wohnung mit Balkon wird ab 1.9.26 neu vermietet.

Die schöne Wohnung liegt zentral, die Innenstadt von Bregenz, Bodensee sowie die Autobahnanschlüsse sind in wenigen Minuten sehr gut zu erreichen.

Aufteilung: Diele, Küche, Wohn/Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Arlbergstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	301040	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Wohnfläche</b>	30.8 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Etage</b>	5. OG	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1		

<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.09.2026 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	40 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1,01 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 680,09
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 125,95
Mehrwertsteuer	€ 50,37
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 554,13
Miete (exkl. MwSt.)	€ 503,76