

## 2-Zimmerwohnung in bester Lage zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese moderne 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im sonnigen Obdorf in Bludenz.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 200 m entfernt. Die Bludener Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Garderobe, Kochen/Essen/Wohnen, Badezimmer mit WC, und eine großzügige Terrasse.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist im Mietpreis enthalten. Ein allgemeiner Fahrradraum und Trockenraum ist ebenfalls vorhanden.

### DATEN:

1. 2-Zimmerwohnung mit ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoß
2. Terrasse mit ca. 50 m<sup>2</sup>
3. Baujahr 2016
4. Kabel TV Lampert
5. Lift vorhanden
6. Kellerabteil
7. PKW-Tiefgaragenplatz
8. Gas - Zentralheizung

- 9. HWB 36 kWh/m<sup>2</sup>a
- 10. beziehbar ab sofort

#### MONATS--MIETE

€ 960,- brutto

#### MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 255,- brutto

#### MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.215,- brutto

#### NEBENKOSTEN

- 1. Kautions € 3.700,-
- 2. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Suchardstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	301036		
<b>Wohnfläche</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Baujahr</b>	2016
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.215
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 960
Kautions	€ 3.700
Erklärung Kosten	Kautions € 3.700,-, Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.