



zur Anzeige

Wohnen mit besonderem Flair: Attraktive 2-Zimmer-Maisonettewohnung in Feldkirch zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Besonderes Wohnen in Feldkirch - 2-Zimmer-Maisonette zu vermieten!

In der Liechtensteinerstraße 1 in Feldkirch erwartet Sie diese besondere 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit 50,51 m² Wohnfläche. Die Wohnung verbindet urbanes Wohnen mit dem unverwechselbaren Charme eines Atlbaus und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Das helle Küche-Ess-Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Schlafgalerie verleiht der Wohnung einen besonderen Charakter und sorgt für ein offenes, modernes Wohlgefühl. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Feldkirch:** Zentrumsnah gelegen - ideal für alle, die das urbane Leben und kurze Wege schätzen
- **Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe:** Supermärkte, Geschäfte sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.
- **Gastronomie & Stadtleben:** Cafés, Restaurants und die historische Altstadt sorgen für ein besonderes Wohnumfeld.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel sowie wichtige Verkehrswege sind schnell erreichbar.

- **Freizeit & Natur:** Die umliegenden Naherholungsgebiete und Berge bieten vielfältige Möglichkeiten für Sport und Erholung.

Raumaufteilung:

1. Ebene:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Abstellraum

2. Ebene:

- Schlafgalerie

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zur Wohnung dazu.

Gesamtmietzins:

EUR 761,21 Mietzins Wohnung

EUR 112,50 Betriebskosten Wohnung

EUR 47,29 Heizkosten Wohnung

EUR 921,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.800,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <275m
Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <550m
Höhere Schule <1.125m
Universität <450m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <325m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <1.025m
Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteiner Straße 1		
Anzeigen ID	301033		
Wohnfläche	50.51 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1991	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Badezimmer	1
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.53 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_228845_5781/94072001400

Gesamtbelastung	€ 921
Kaution	€ 2.800 2.800,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich