

Altstadtflair: Tolle, gepflegte 2-Zimmerwohnung in der Feldkircher Stadt zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Wohnen im Herzen von Feldkirch – Gemütliche 2-Zimmerwohnung zu vermieten

Für alle, die das städtische Leben lieben ist diese Wohnung ideal. In der Liechtensteinerstraße 1, direkt bei der Feldkircher Altstadt, erwartet Sie eine gemütliche 2-Zimmerwohnung mit **52,97 m²**, die einladend und gemütlich wirkt.

Ideal für Einzelpersonen, die das Leben zu Fuß genießen möchten – denn Restaurants, Cafés, Boutiquen und das Stadtleben liegen direkt vor der Haustür.

Die Wohnung präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand: Die Böden wurden frisch abgeschliffen und neu versiegelt, die gesamte Wohnung inklusive Fenster frisch ausgemalt, und die Küche wurde vollständig erneuert und mit einem neuen Boden ausgestattet – so entsteht ein modernes, einladendes Wohnambiente.

Lage:

- **Alles zu Fuß erreichbar** – Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Boutiquen und vieles mehr – in wenigen Minuten sind Sie überall, wo Sie hinmöchten.
- **Cafés, Bars und Restaurants direkt ums Eck** – Für den schnellen Kaffee am Morgen oder ein leckeres Abendessen – hier genießen Sie das Stadtleben in vollen Zügen.

- **Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe** – Die perfekte Anbindung für Pendler oder Stadtentdecker – ganz ohne Auto.
- **Grenznähe zu Liechtenstein** – Ideal für Grenzgänger, die in Liechtenstein arbeiten und in Feldkirch stilvoll wohnen möchten.
- **Vielfältige Kultur- & Freizeitangebote** – Vom Montforthaus bis zum Markt, vom Kino bis zur Altstadtbühne – hier ist immer etwas los.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 779,88 Mietzins Wohnung

EUR 119,00 Betriebskosten Wohnung

EUR 51,12 Heizkosten Wohnung

EUR 950,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 2.900,00,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <275m
Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <550m
Höhere Schule <1.125m
Universität <450m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <325m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <1.025m
Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteiner Straße 1		
Anzeigen ID	301032		
Wohnfläche	52.97 m ²	Zimmer	2
Etage	2	Baujahr	1991
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.53 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_228845_5781/940720008-2

Gesamtbelastung	€ 995
Kautions	€ 3.000
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich