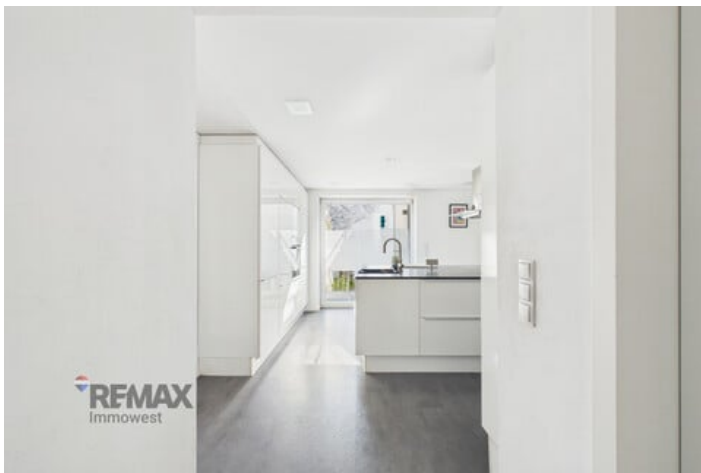


Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Garten in Hohenems – viel Platz zum Wohlfühlen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495406
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Zentrale, dennoch ruhige Lage
- + Sehr gute Verkehrsanbindung mit schneller Anbindung an die A14
- + Kulturell und landschaftlich attraktiv gelegen mit vielen Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- + Bildungseinrichtungen in der Nähe
- + Separater Abstellraum im Eingangsbereich
- + Großzügiges Bad mit Walk-in-Dusche
- + Ca. 4 Meter Raumhöhe im Wohnzimmer
- + Gemütlicher Garten
- + Carport inklusive
- + 2010 - Grundsaniert

In einer angenehm ruhigen, dennoch zentral angebundenen Wohnlage von Hohenems präsentiert sich diese besondere Gartenwohnung als stimmiges Zusammenspiel aus Altbestand, moderner Sanierung und großzügigem Wohngefühl. Die Nähe zur A14 sorgt für schnelle Wege im Alltag, während Umgebung und Infrastruktur mit Natur, Kultur und kurzen Distanzen zu Bildungseinrichtungen punkten.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1954 und wurde 2010 umfassend modernisiert. Heute stehen rund 114,8 m² Wohnfläche zur Verfügung, die sich auf vier gut nutzbare Zimmer verteilen. Der Grundriss ist klar strukturiert und bietet gleichzeitig Flexibilität für unterschiedliche Wohnbedürfnisse – ob Familie, Homeoffice oder Rückzugsorte.

Ein echtes Highlight ist das Wohnzimmer mit seiner beeindruckenden Raumhöhe von ca. 4 Metern. Das

modernisierte Badezimmer mit Walk-in-Dusche verbindet Funktionalität mit zeitgemäßem Komfort. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum direkt im Eingangsbereich, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Der eigene Garten erweitert den Wohnraum ins Freie – ein geschützter Bereich für entspannte Stunden, kleine Auszeiten oder gesellige Momente im Grünen. Ein Carport ist bereits im Kaufpreis inkludiert und rundet das Gesamtpaket ab.

| | | | |
|---|---|---------------------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Billrothstraße 8 | | |
| Anzeigen ID | 301027 | | |
| Wohnfläche | 114.8 m ² | Zimmer | 4 |
| Baujahr | 1954 | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Terrasse | 1,92 m ² |
| Garten | 134,92 m ² | Keller | 28,57 m ² |
| Heizung | Gas, Fußbodenheizung | Gesamtanzahl Stellplätze | 1 |
| Externe ID | Remax_6577 | | |
| Parkplatz: | Carport (1) | | |

| | |
|-----------|-------------------------|
| Provision | Preis auf Anfrage 3% |
|-----------|-------------------------|