

Provisionsfrei - Exklusive 2 Zimmer-Gartenwohnung im Stadtzentrum, Baujahr 2020



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Hermann Vetter
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: 00436644629191
E-Mail: hvetter@projektperformance.com

Die Wohnung überzeugt mit idealer Raumaufteilung, offen gestaltetem Wohn-Essbereich mit viel Licht und Luft, einer großzügig überdachten Terrasse (Loggia), raumhohen flächenbündigen Holz-Alu-Fenstern mit jeweils direktem Zugang zum Garten, raumhohen flächenbündigen Türen und elektrisch bedienbaren Beschattungen. Hochwertige Massiv-Eiche-Dielen im gesamten Wohn-Ess- und Schlafbereich sowie Diele, Natursteinfliesen im Badezimmer mit großzügigem Duschbereich und Ziegel mit Kalk-Putz sorgen für ein gutes Wohnklima. Alle Zimmer verfügen über Fußbodenheizung mit separater Regulierung im gesamten Bereich. Die Anlage überzeugt durch klassische nachhaltige Architektur.

- Wohn-Essbereich mit integrierter hochwertiger Einbauküche mit Insel
- Badezimmer mit Natursteinfliesen
- Schlafzimmer
- Diele
- großzügiger Gartenanteil (allgemeiner und Eigengarten)
- Kellerabteil (mit Stromanschluss)
- Tiefgaragenplatz (im Wohngebäude mit direktem Zugang zum Lift)

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Mietzins Wohnung

Betriebskosten

Heizkosten

Stromkosten direkte Verrechnung nach Verbrauch

Einmalkosten: Mietvertrag und Bearbeitung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zollgasse 9a		
Anzeigen ID	301015		
Wohnfläche	57 m ²	Grundstücksgröße	86 m ²
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Gartenwohnung	Loggia	12,50 m ²
Garten	85,00 m ²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	01.06.2026	Befristung	3 Jahre (Option auf Verlängerung)

Gesamtbelastung	€ 1.375
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 239,79
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 96
Kaution	€ 4.233
Einmalkosten	€ 390