



zur Anzeige

Erstklassige 2-Zimmer-Terrassenwohnung in attraktiver Lage in Bludenz zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Annabel Loretz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436648247127
E-Mail: annabel.lorenz@bb-immobilien.at

Diese moderne Wohnung in Bludenz steht ab dem 01.07.2026 zur Miete und überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung sowie den hervorragenden Zustand. Auf rund 55 m² Wohnfläche erwarten Sie zwei gut geschnittene Zimmer – ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein stilvoller Wohn- und Essbereich, ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein modernes und komfortables Wohnumfeld legen.

Die im Jahr 2020 errichtete Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt mit einem offenen Küchenbereich, der das zeitgemäße Wohnkonzept perfekt ergänzt. Vom Wohn- und Essbereich aus gelangt man direkt auf den Balkon, der zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt. Die pflegeleichten Fliesenböden sorgen für eine moderne Ausstrahlung.

Der zusätzlich vorhandene Kellerraum bietet praktischen Stauraum und rundet das Wohnangebot ab.

Mit ihrer Kombination aus durchdachtem Design, hoher Funktionalität und der attraktiven Lage in Bludenz, bietet diese Wohnung ein ausgezeichnetes Zuhause. Ein echtes Highlight für alle, die modernes Wohnen in zentraler Lage suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Kapuzinerstraße 9

Anzeigen ID

301008

Wohnfläche	55 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	8,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.07.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	37.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.60 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	BB-26-01178

Gesamtbelastung	€ 1.167
Netto-Kaltniete	€ 892,26
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 274,74
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.510,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)