

Gewerbebetrieb "s'Wälder Hennele in Sulzberg zu verkaufen"



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Thomas Jäger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße
6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: 00436508311110
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Gewerbebetrieb " s'Wälder Hennele in Sulzberg zu verkaufen "
starke Marktpositionierung mit treuem Kundenstamm

Zum Verkauf steht eine gewerblich genutzte Liegenschaft in attraktiver Lage im Bregenzerwald, Gemeinde Sulzberg (Vorarlberg).

Die Immobilie wird derzeit erfolgreich als Geflügelzucht- und Verarbeitungsbetrieb („s'Wälder Hennele“) genutzt und eignet sich ideal für Käufer:innen aus den Bereichen Landwirtschaft, Lebensmittelproduktion, Direktvermarktung oder regionales Gewerbe.

Die Liegenschaft verbindet funktionale Betriebsgebäude, bestehende Infrastruktur und hohes Entwicklungspotenzial in einer wirtschaftlich stabilen, stark regional geprägten Umgebung.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Simlisgswend, 6934 Sulzberg, einer der gefragtesten Gemeinden im Bregenzerwald.

Lagevorteile:

Ruhige, ländliche Umgebung mit landwirtschaftlicher Prägung

Gute Erreichbarkeit innerhalb Vorarlbergs sowie Richtung Allgäu

Starke regionale Wertschöpfung & hohe Akzeptanz von Direktvermarktern

Attraktive Höhenlage mit hoher Lebens- und Arbeitsqualität

Die Region steht für Nachhaltigkeit, Regionalität und Qualitätsproduktion, was die Liegenschaft besonders für agrarische oder lebensmittelverarbeitende Nutzungen interessant macht.

Die Liegenschaft besteht aus folgenden Gebäuden:

Stall "neu" ca. 250,00 m²

Stall "alt" ca.420,00 m²

Stall "alt" mit Zubau ca. 350,00 m²

Schlachtereica. 250,00 m²

Garage, Lager ca.110,00 m²

Das Gebäude wurde 1975 erbaut und in mehreren Sanierungsschritten erweitert. Neubau und Zubauten in den Jahren 2011, 2015, 2019.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111) oder

Thomas.J

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Sulzberg, Similisgswend 212B

Anzeigen ID 301004

Nutzfläche 1380 m²

Grundstücksgröße 2.969 m²

Objektart Gewerblich

Objekttyp Lager / Werkstatt

Externe ID REALBURO_Hagen5981

Kaufpreis € 1.700.000