

## Hochwertige, moderne und grenznahe 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Nofels (Top W1)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH  
Kontakt: Panorama Wohnbau  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Neustadt 14  
6800 Feldkirch  
Telefon: +435522 23884  
Mobile: +43 664 40 40 644  
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Diese schöne 2-Zimmerwohnung liegt in sonniger und grenznaher Lage in Feldkirch-Nofels. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, und eine Terrasse. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

1. Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein -
2. ideal für Grenzgänger
3. Ausstattung der Wohnung in höchster Qualität
4. Großzügige Tiefgarage, Lift und schöne Terrasse

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße 51		
<b>Anzeigen ID</b>	301003	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	42.8 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Terrasse</b>	10,70 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2026
<b>Keller</b>	4,60 m <sup>2</sup>	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34,4 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,72 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A

---

Gesamtbelastung	€ 946
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 130
Kaution	€ 2.900