



Gepflegte 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Clemens Widmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems zu vermieten!

Diese schöne und ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage mit insgesamt 5 Einheiten. Die Wohnung besteht aus: Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich mit Küchenbereich, Bad mit Dusche & WC, Balkon, Kellerabteil und einem Stellplatz. Sie möchten die Wohnung besichtigen? - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Unterklienstraße 8 / 3, 6845 Hohenems

Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung-Gas, Südwestbalkon, Kabel/Satelliten-TV, Bad mit Fenster-WC-Dusche, Stellplatz, Fahrradraum

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Unterklienstraße 8		
Anzeigen ID	301001		
Wohnfläche	43.6 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2012
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	4,30 m ²	Keller	5,22 m ²
Verfügbar ab	2026-08-01	Befristung	5
Heizwärmebedarf (HWB)	45.0 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	45.0
		Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.0 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.0
Externe ID	raumgut_raumgut-487		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 795
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 145,83
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 582
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 38
Kaution	€ 2.385