



zur Anzeige

Vom Grundstück zum Traumhaus – letzte Chance im Projekt in der Dornbirner Bäumlegasse!



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Johannes Breuss

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850 Dornbirn

Telefon: +43 5572 39 83 56

Mobile: +43650 3243996

E-Mail: office@bks-massivhaus.at

Vom Grundstück zum Traumhaus – letzte Chance im Projekt in der Dornbirner Bäumlegasse!

Neubauprojekt in Dornbirn – Ihr individuell gestaltbares Einfamilienhaus

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Dornbirn mit diesem modernen Neubauprojekt! Das geplante Einfamilienhaus bietet ca. **128 m² Wohnfläche** und einen durchdachten Grundriss, der bereits optimal für Familien konzipiert ist, aber noch individuell an Ihre Wünsche angepasst werden kann. So können Sie Ihr zukünftiges Zuhause aktiv mitgestalten und nach Ihren Vorstellungen planen.

Im **Erdgeschoss** erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich, der viel Licht und Raum für gemeinsame Stunden bietet. Ergänzt wird diese Ebene durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC – ideal für den Alltag und Besucher.

Das **Obergeschoss** ist perfekt auf Familien zugeschnitten: Zwei helle Kinderzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein großzügiges Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank schaffen Raum für Komfort, Rückzug und individuelles Wohlfühlen.

Ein **Garten** lädt zum Entspannen, Spielen und geselligen Momenten im Freien ein. Zwei Stellplätze direkt am Haus sorgen zudem für Komfort im Alltag. Dem angegebenen Kaufpreis von **749.000 €** wurde das Grundstück der Einfachheit halber bereits zugerechnet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein modernes, familienfreundliches Zuhause in einer der besten Lagen Dornbirns zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und starten Sie Ihr individuelles Bauprojekt!

•

Kaufpreis: **749.000 €**

Jetzt informieren und Ihr zukünftiges Zuhause mitgestalten

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!
Ihr Town&Country Team Vorarlberg

(Die Nebenkosten für das Grundstück sind der Einfachheit halber inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung - Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verflies!**!))

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 264.000,00,- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 406.000,00- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erd- und weitere Arbeiten ca EUR 55.000,00-

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH. Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages. Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

Lage:

Dieses charmante Einfamilienhaus liegt in 6850 Dornbirn, Vorarlberg. Die Lage überzeugt durch eine ruhige, naturnahe Umgebung mit bester Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Ideal für Familien, die Wohnkomfort und Lebensqualität in einer beliebten Region schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	300992		
Wohnfläche	128 m ²	Grundstücksgröße	293 m ²
Zimmer	5	Etage	EG
Baujahr	2027	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung

Verfügbar ab
Parkplatz:

2027
Freiplatz (2)

Externe ID

justimmo_317097_988

Kaufpreis

€ 749.000