



zur Anzeige

Hochwertige Doppelhaushälfte entdecken



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Carmen Pfanner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Das Erholungsgebiet Rheinauen befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Spazieren und Baden. Zudem ist die Wohnung nur drei Minuten mit dem Auto von der A14 Rheintalautobahn entfernt. Das Ortszentrum erreichen Sie in lediglich 10 Gehminuten.
Stilvolle Doppelhaushälfte in Altach ? Wohnen mit Komfort und Charme

Diese gepflegte Haus in begehrter Lage von Altach vereint durchdachte Raumaufteilung mit hochwertiger Ausstattung. Der liebevoll gestaltete Außenbereich mit kroatischem Natursteinpflaster, gemauertem Steingrill und Außendusche schafft eine private Wohlfühlzone.

Im Inneren überzeugt das Haus durch eine umfassende Renovierung vor rund 13 Jahren sowie eine moderne Küche. Fußbodenheizung sorgt für angenehmes Wohnklima, während die Klimaanlage im Stiegenbereich an warmen Tagen für zusätzliche Frische sorgt. Ein ausgebauter Dachboden mit Fenstern und Stromanschlüssen bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Keller punktet mit einem beheizbaren Raum, Waschraum sowie großzügigen Abstell- oder Hobbyflächen.

Raumaufteilung:
Offenes Stiegenhaus
Separater Wohn- und Essbereich mit Schwedenofen
Separate Küche
Elternschlafzimmer
Zwei Kinderzimmer
Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
Separates Gäste-WC

Ein Carport ist bereits im Kaufpreis enthalten und rundet dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Weitere Bilder finden Sie auf unserer Homepage.

Für weitere Informationen, oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule sind in zehn Minuten zu Fuß problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Billa, Sutterlüty, Spar, eine Apotheke, ein Friseur sowie eine Bäckerei befinden sich alle in unmittelbarer Nähe und sind in nur 15 Minuten erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle für den Ortsbus mit den Linien 186 und 182 befindet sich an der Hauptstraße.

Über die Nebenstraße erreicht man zu Fuß in etwa 5 Minuten die Haltestelle der Linie 302.

Der Bahnhof Altach ist ebenfalls in rund fünf Fahrminuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	300990		
Wohnfläche	132 m ²	Grundstücksgröße	160 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1996
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	69,00 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	87 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.21 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	immosky_6728391
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 690.000
Provision	3% zzgl. MwSt.